

**UCHWAŁA NR XVIII/107/2025  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miejscowości Wiązownica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miejscowości Wiązownica gmina Radziłów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

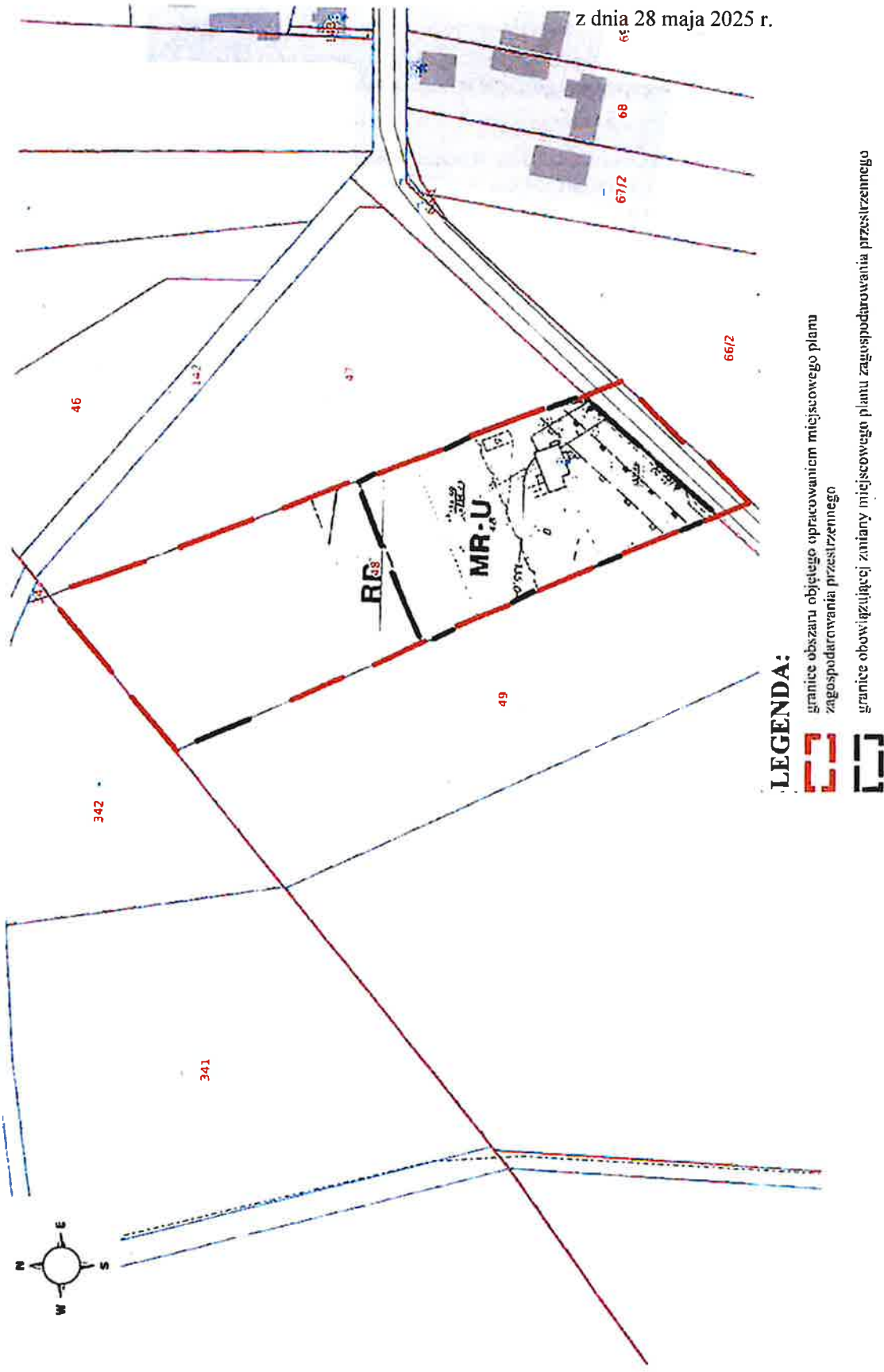
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy








**Marek Drozdowski**

Załącznik do uchwały Nr XVIII/107/2025  
Rady Gminy Radziłów  
z dnia 28 maja 2025 r.



**LEGENDA:**

-  granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  granice obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  granice działek ewidencyjnych
-  kontury użytków gruntowych
-  kontury budynków

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Radziłów rozpocznie tryb formalno - prawny związany z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy wynika z inicjatywy Wójta Gminy Radziłów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr VII/31/03 z dnia 12 czerwca 2003 r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, w części dotyczącej terenów we wsiach Karwowo i Wiązownica, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 64 poz. 1331.

Zgodnie z ustaleniami w. w. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część działki nr 48 została przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej i usług oraz tereny komunikacji.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działki w tym realizację zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usługowej z możliwością podziału działki.

Założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, przyjętego uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r., na przedmiotowym obszarze przewidują zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Zatem projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne polityką przestrzenną Gminy Radziłów zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogiem ustawowym wskazanym w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy, przed podjęciem uchwały inicjującej procedurę związaną ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Podsumowując zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części obszaru miejscowości Wiązownica.

