

**UZASADNIENIE**  
**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów**  
**terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej**

## **1. Podstawa prawna**

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.):

*„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”.*

## **2. Wprowadzenie**

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 0,81 ha położony w obrębie miejscowości Radziłów, zlokalizowany przy ul. Łomżyńskiej nad rzeką Matlak.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 222, poz. 2165) zmieniony Uchwałą Nr XXXV/226/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2013 r. poz. 2621).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego obszar objęty zmianą planu posiada następujące przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem 12U),
- tereny rolnicze (ZZ),
- tereny dróg wewnętrznych (042 KDW),
- tereny dróg publicznych (01 KZ).

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje teren byłej zlewni mleka z budynkiem zlewni oraz przyległe użytki rolne, teren drogi publicznej – ul. Łomżyńska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 668 relacji Piątница Poduchowna – Osowiec oraz teren wód powierzchniowych – rzeka Matlak.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z Uchwałą Nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Radziłów na lata 2024 – 2030 przyjętym uchwałą NR LIX/460/2024 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2024 r., na terenie byłej zlewni mleka przewiduje się realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego pn.: „Aktywny Radziłów: Tworzenie ośrodka kultury i rekreacji dla wszystkich grup wiekowych”.

Podstawę prawną sporządzenia projektu zmiany planu stanowi Uchwała Nr LIX/464/2024 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej. Uchwała została podjęta z inicjatywy Wójta Gminy Radziłów.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej w Radziłowie ma na celu m.in.: stworzenie możliwości rozwoju funkcji usługowej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

**Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów** przyjętego uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar opracowania zmiany planu położony jest w zachodniej strefie funkcjonalno-przestrzennej – w miejscowości Radziłów.

Planowane funkcje zgodnie z rysunkiem Studium to: tereny usług, droga publiczna wojewódzka i tereny wód powierzchniowych (ciek wodny).

#### **Projekt zmiany planu określa:**

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
- granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt zmiany planu nie określa następujących elementów, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych

w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zmianą planu nie występują,

- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie zachodzi taka potrzeba. Zgodnie z art. 35 ustawy „*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem*”.

### **3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 10) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia określające warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

#### **3.2 Potrzeby zrównoważonego rozwoju**

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia, zgodnie z którymi możliwa będzie zmiana zagospodarowanie terenu w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności w zakresie rozwoju usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których należy przestrzegać realizując planowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu.

#### **3.3 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu (§ 10, 11) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, określające warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów, w tym:

- przestrzeganie określonego zmianą planu przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów oraz skali i formy zabudowy,
- dostosowanie zabudowy i innych elementów zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych poprzez obowiązek harmonijnego wkomponowania zabudowy w otaczający krajobraz wiejski z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.

Na obszarze opracowania projektu zmiany planu nie występują krajobrazy kulturowe ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

#### **3.4 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu**

Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy, w którym obowiązują podwyższone standardy ochrony środowiska z uwagi na ochronę wód.

W granicach opracowania zmiany planu występują użytki rolne średniej jakości – pastwiska klas PsIV, PsV, Br-PsIV, B-PsV. Pozostałe grunty to grunty pod wodami (rzeka Matlak) i drogi (ul. Łomżyńska).

Wszystkie użytki rolne o łącznej powierzchni 0,63 ha zostały przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne – teren usług oznaczony symbolem US-UK.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenie gruntów rolnych klas IV i V na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy.

W granicach opracowania zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

W zakresie zmniejszania podatności na zmiany klimatu: projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody w tym ochrony powietrza - ustalono ochronę powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez stosowanie w systemach grzewczych budynków niskoemisyjnych lub bezemisyjnych nośników energii cieplnej, dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w oparciu o mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii. Stosowanie urządzeń i technologii niskoenergetycznych i niskoemisyjnych ograniczy wpływ na warunki aerosanitarnie.

Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową (US-UK) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej.

### **3.5 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projekt zmiany planu nie określa zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną.

### **3.6 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Na obszarze opracowania projektu zmiany planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

W celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, w projekcie wyznaczono strefę techniczną linii napowietrznej 15 kV, w której ustalono zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej (§ 14).

W projekcie zmiany planu, w ustaleniach dotyczących przestrzeni publicznych (§ 12) ustalono nakaz zapewnienia dostępności terenów osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym:

- projektowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania,
- stosowanie rozwiązań umożliwiających poruszanie się tych osób,
- obowiązek wydzielenia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **3.7 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych przestrzeni.

Ustalając przeznaczenie terenów, warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, brano pod uwagę walory ekonomiczne przestrzeni, ale również dostosowanie zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego (położenie w dolinie rzeki Matlak).

### **3.8 Prawo własności**

W projekcie zmiany planu miejscowego przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustalono mając na uwadze poszanowanie prawa własności.

W strukturze własności obszaru dominuje własność Gminy Radziłów. Jedna działka stanowi własność Parafii rzymskokatolickiej, działka nr 1450 (droga) własność Województwa Podlaskiego (Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich), a działka nr 1618 (rzeka) własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie terenów ustalono zgodnie z celem opracowania – stworzenie możliwości rozwoju funkcji usługowej zgodnie z zapotrzebowaniem lokalnej społeczności.

### **3.9 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu miejscowego podlega uzgodnieniu, w tym z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Projekt uzyskał wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia.

Teren objęty projektem zmiany planu nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej. Teren nie pełni funkcji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

### **3.10 Potrzeby interesu publicznego**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej (§ 15, 16) – inwestycji celu publicznego. Wyznacza tereny, na których mogą być realizowane inwestycje o charakterze publicznym, w tym teren usług (US-UK).

Teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDZ (ul. Łomżyńska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 668) jest terenem inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Projekt zmiany planu miejscowego określa wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 12), do których zaliczono:

- teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki (US-UK),
- teren pasa drogowego drogi zbiorczej (KDZ).

### **3.11 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§16).

Ustala uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym internet szerokopasmowy, dopuszcza także uzbrojenie terenów w inne sieci, w tym sieć gazową.

Przez obszar opracowania zmiany planu – w pasie drogi wojewódzkiej przebiega Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

### **3.12 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej został zapewniony zgodnie z wymogami określonymi w ustawie.

### **3.13 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wójt Gminy Radziłów na każdym etapie sporządzania zmiany planu zapewniał jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ogłosił przez publikację w prasie (Tygodnik Kontakty 12.02.2024 r.) oraz przez ogłoszenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń UG oraz na Bip UG Radziłów o podjęciu uchwały Nr LIX/464/2024 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu zmiany planu oraz termin ich składania (do dnia 8 marca 2024 r.),
- zawiadomił (pismo z dnia 12.02.2024 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania określając termin składania wniosków na 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- ogłosił przez publikację (gazeta e-grajewo) oraz przez ogłoszenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń UG i Bip UG Radziłów o rozpoczęciu konsultacji społecznych, które przeprowadzone będą w terminie od 01.07.2025 r. do 01.08.2025 r. w następujących formach:
  - zbieranie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 01.07.2025 r. do 01.08.2025 r.,
  - spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, w dniu 15 lipca 2025 r.,
  - dyżury projektanta (dyżur stacjonarny) w dniu 17 lipca 2025 r. i w dniu 28 lipca 2025 r.

.....  
.....  
.....

### **3.14 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustala zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej, przebiegającej przez obszar opracowania zmiany planu.

### **3.15 Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska**

Na obszarze gminy Radziłów nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na obszarze opracowania zmiany planu nie dopuszcza się lokalizacji tego typu zakładów.

### **3.16 Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej**

W projekcie zmiany planu nie wyznaczono terenów o przeznaczeniu rolniczym. Wszystkie użytki rolne w obszarze opracowania zostały przeznaczone pod zainwestowanie – teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki (US-UK).

#### **4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych.

Analizy środowiskowe zawiera prognoza oddziaływania na środowisko – sporządzona w ramach prac nad projektem zmiany planu.

#### **5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Obszar opracowania zmiany planu położony jest przy ul. Łomżyńskiej, nad rzeką Matlak, w obszarze zabudowy miejscowości Radziłów i jest w części zainwestowany (teren drogi publicznej oraz teren byłej zlewni mleka).

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki o powierzchni około 0,63 ha,
- 2) KDZ – teren drogi zbiorczej o powierzchni około 0,07 ha,
- 3) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni około 0,13 ha.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewni istniejąca droga publiczna zbiorcza, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDZ (ul. Łomżyńska) położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 668 relacji Piątnica Poduchowna – Osowiec.

Projekt zakłada uzbrojenie obszaru w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, w tym internet szerokopasmowy. Dopuszcza także realizację innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność, w tym sieci gazowej.

Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni drogi zbiorczej do sieci kanalizacji deszczowej (istniejącej, a po przebudowie drogi do sieci projektowanej); z terenu usług - powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Dopuszcza się także odprowadzenie wód opadowych z terenu usług do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem poprzez separator do rzeki Matlak.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Dopuszcza się mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii.

Rozwój sieci telekomunikacyjnych następować będzie poprzez rozbudowę sieci przewodowej i bezprzewodowej.

Zaopatrzenie w energię ciepłą przewiduje się z instalacji wykorzystujących proekologiczne (o zerowym lub niskim wskaźniku emisji) nośniki energii cieplnej. Ewentualne (w perspektywie) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy zgodnie z koncepcją gazyfikacji gminy.

## **6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

W celu oceny aktualności Studium (...) i planów miejscowych Wójt Gminy Radziłów sporządził opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radziłów za okres: 2018 r. – 2023 r.”.

Opracowanie zostało przyjęte uchwałą Nr II/13/2024 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Radziłów.

Częścią oceny jest „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, w którym przytoczono ustalenia Studium ... wskazujące obszary do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / lub zmiany planu obowiązującego.

Z uwagi na aktualność Studium w analizie nie zdefiniowano nowych terenów do uwzględnienia w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty zmianą planu – przy ul. Łomżyńskiej w Radziłowie położony jest w granicach obszarów wskazanych do sporządzenia planów:

- w granicach jednostek administracyjnych z dopuszczeniem etapowania, m. in. w Radziłowie,
- dla terenu zdegradowanego ustalonego na mocy Uchwały Nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W ustaleniach dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych ustalono nakaz zapewnienia dostępności terenów osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym: projektowanie zagospodarowania terenów z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie spowoduje kosztów finansowych dla gminy z tytułu budowy dróg ani sieci infrastruktury technicznej.

Koszty będą związane z realizacją programu zagospodarowania w ramach tworzenia ośrodka kultury, sportu i rekreacji, w tym budową świetlicy wiejskiej.