

Umowa o odprowadzanie ścieków

Nr

zawarta w dniu roku w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów reprezentowaną przez-Kierownika Zakładu Komunalnego w Radziłowie

zwaną dalej **Odbiorcą**

a, zamieszkałym w,

.....

właścicielem/~~użytkownikiem~~ nieruchomości,

zwanym dalej **Dostawcą**

§ 1

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ścieków z obiektu (nieruchomości) położonego pod adresem : do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.) zwaną dalej Ustawą i regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/235/2021 Rady Gminy w Radziłowie z dnia 29 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 3122) oraz niniejszą umową.

2. Okres obliczeniowy dla rozliczeń dokonywanych na podstawie niniejszej umowy wynosi jeden raz na kwartał.

3. Umowa zostaje zawarta na czas ~~nieokreślony~~/~~określony do dnia~~

4. Dostawca oświadcza, iż posiada następujący tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (własność/~~użytkowanie wieczyste~~/~~zarząd~~/~~umowa dzierżawy~~/~~najmu~~/~~inny tytuł~~/~~nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym~~):

5. Ścieki odprowadzane do urządzeń Odbiorcy zalicza się do kategorii: bytowe/~~przemysłowe~~/~~inne~~: Dostawca ma obowiązek powiadomić Odbiorcę o zmianie kategorii odprowadzanych ścieków na inną.

§ 2

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Odbiorcę do obiektów Dostawcy odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek.

2. O zmianie wysokości taryfy Odbiorca powiadomi Dostawcę w trybie i na zasadach określonych przepisami Ustawy.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

4. Ilość odprowadzonych ścieków do sieci kanalizacyjnej przez Dostawcę ustala się na podstawie odczytu wodomierza jako równą ilości pobranej wody (art. 27 ust. 5 Ustawy).

5. W razie niesprawności wodomierza ilość odprowadzanych ścieków ustala się w ilości równej średniemu zużyciu wody w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

6. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków określa się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed rozpoczęciem świadczenia usług i utrzymywanego na koszt Dostawcy.

§ 3

1. Dostawca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na konto wskazane w fakturze lub w kasie.
2. Zgłoszenie przez Dostawcę zastrzeżeń do wysokości opłat nie wstrzymuje zapłaty.
3. W przypadku powstania nadpłaty zalicza się ją w poczet przyszłych należności, a na żądanie Dostawcy świadczenia jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności określonych w fakturze Odbiorca obciąża Dostawcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Odbiorca ma obowiązek:
 - 1) przyjmowania do sieci kanalizacyjnych ścieków na podstawie zawartej umowy;
 - 2) zapewnienia przepustowości urządzeń kanalizacyjnych, umożliwiającą odprowadzenie ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
 - 3) utrzymania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
 - 4) natychmiastowego przerwania odbioru ścieków od Odbiorców ścieków, w przypadku wystąpienia awarii na urządzeniach eksploatowanych przez Odbiorcę oraz podjęcia działań w celu usunięcia awarii i zabezpieczenia przed jej skutkami;
 - 5) prowadzenia regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia przez Odbiorcę przekroczenia wartości granicznych określonych w przepisach dotyczących sposobu realizacji obowiązków Dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, Dostawca ścieków zostanie obciążony dodatkowymi kosztami odbioru takich ścieków.
3. Odbiorca może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków, jeżeli nie będą one podatne na procesy biologicznego oczyszczania lub stanowiąc będą zagrożenie dla tych procesów oraz uniemożliwić gospodarcze wykorzystanie osadów ściekowych.

§ 5

1. Odbiorca ma prawo:
 - 1) dostępu do urządzeń kanalizacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń, zlokalizowanych na terenie nieruchomości Dostawcy, w tym: zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Odbiorcę i odcięcia przyłącza kanalizacyjnego;
 - 2) prowadzenia kontroli urządzeń pomiarowych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
 - 3) plombowania urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Dostawcę;
 - 4) określenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach wprowadzanych przez Dostawcę do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) obciążania Dostawcy kosztami wykonanych kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone, że ścieki nie odpowiadają warunkom określonym w umowie;

6) obciążania Dostawcy kosztami wykonanych napraw urządzeń kanalizacyjnych oraz zastępczego systemu odbioru ścieków, jeżeli konieczność ich wykonania jest wynikiem działań Dostawcy.

2. Prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Dostawcy mają osoby reprezentujące Odbiorcę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia.

§ 6

1. Dostawca ścieków ma obowiązek:

- 1) korzystać z usług zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zgodny z Ustawą,
- 2) zapewnić realizację obowiązków określonych w Ustawie oraz przepisach wykonawczych do Ustawy dotyczących sposobu realizacji obowiązków Odbiorców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w szczególności:
 - a) warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
 - b) wymagań co do ich jakości,
 - c) ograniczeń dotyczących ilości ścieków.
- 3) wykorzystywać przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 4) zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego poza pasem drogowym na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) zapewnić prawidłowe utrzymanie pomieszczeń, w których zainstalowane jest urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i nieprawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) natychmiastowego powiadomienia Odbiorcy o awarii posiadanych przez Dostawcę instalacji i przyłączy mających wpływ na urządzenia Odbiorcy,
- 7) usunąć awarię przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 8) zapewnić prawidłowe utrzymanie instalacji kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków mieszkalnych,
- 9) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Odbiorcy,
- 10) terminowo regulować należności za odprowadzanie ścieków – zgodnie z zawartą Umową,
- 11) niezwłocznie powiadomić Odbiorcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach urządzenia pomiarowego.

2. Postanowienia ust. 1 pkt 2 dotyczą ścieków przemysłowych.

§ 7

Dostawca ścieków zobowiązuje się zwrócić Odbiorcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż określone w § 1,
- 3) interwencji służb pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego w przypadku instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 8

1. W przypadku zmiany właściciela (użytkownika) nieruchomości Dostawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Odbiorcę w ciągu 30 dni.
2. Umowa może być rozwiązana przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. W razie naruszenia przez Dostawcę postanowień niniejszej umowy Odbiorca może rozwiązać ją z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określa Ustawa.
4. Jeżeli Dostawca zalega z zapłatą za świadczenie usługi za dwa okresy obrachunkowe Odbiorca, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu 7-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo zaprzestać odbioru ścieków oraz rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu. Z Regulaminem można zapoznać się na stronie Urzędu Gminy lub w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 10

Inne ustalenia związane z niniejszą umową:

.....
.....

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egz. Dla każdej ze stron.

Odbiorca

Dostawca

Klauzula Informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administrator

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Komunalny w Radziłowie, pl. 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, adres e-mail: zkr@radzilow.pl, nr tel.: 86 273 61 84.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz realizacji przysługujących Państwu praw związanych z ich przetwarzaniem możliwy jest pod adresem e-mail: iod@data-partners.pl.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane będą:

✓ w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze związanego z załatwianiem spraw prowadzonych w Jednostce w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

✓ w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy w zw. z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

W innych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody w zw. z art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą zostać ujawnione podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia. Dane mogą być także przekazane podmiotowi świadczącemu usługi pocztowe.

5. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym o archiwizacji. Jeżeli podstawą przetwarzania jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych, dane osobowe będą przetwarzane do momentu jej wycofania lub przez okres niezbędny do realizacji celu, w jakim zgoda została udzielona.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Informacje o możliwości wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych

W przypadku, gdy przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Państwu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody możliwe jest poprzez przestanie przez Państwa oświadczenia o wycofaniu zgody na adres email: zkr@radzilow.pl lub poprzez złożenie ww. oświadczenia w siedzibie Jednostki.

8. Informacje o wymogu podania danych osobowych

Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy. Podanie danych osobowych niewynikających z przepisów prawa jest dobrowolne i odbywa się wyłącznie na podstawie udzielonej przez Państwa zgody, której nieudzielenie skutkować będzie brakiem możliwości realizacji celu, w jakim ta zgoda miała zostać udzielona. Podanie przez Państwa danych osobowych może być także wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, lecz brak ich podania uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.