

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000

GMINA RADZIŁÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY RADZIŁÓW
Z DNIA

LEGENDA:

1. GRANICE

- GRANICE OPRACOWANIA STUDIUM/GRANICA GMINY
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH/WSI
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ POŁOŻONEGO W GMINIE GONIĄDZ
- STREFA NADCIŚNIENIA FAŁU UDERZENIOWEJ 1kPa
- GRANICA WYNIIESIENIA - RYSUNEK W SKALI 1:10 000
- GRANICE NADLEŚNICTWA RAJGRÓD
- GRANICE STREFY OGRANICZONEGO RUCHU LOTNICZEGO EP R23 BPN
- GRANICE PASA IZOLACYJNEGO CMENTARZA O SZEROKOŚCI
 - 50 METRÓW
 - 150 METRÓW

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
- STREFA ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA WSI
- POTENCJALNE STREFY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- POTENCJALNE STREFY ROZWOJOWE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ
- POTENCJALNE STREFY ROZWOJOWE FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIEJSCOWOŚCI
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY OZE
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNICZE W TYM:
 - WIEKSZE KOMPLEKSY GLEB III - IV KLASY BONITACYJNEJ
 - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - TERENY UPRAW ROLNYCH
- TERENY ZMIŁOROWANYCH UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY ZIELNI I PARKÓW WIEJSKICH
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCA
- TERENY LEŚNE
- LASY
- ZALESIENIA
- LASY WODOCHRONNE
- LASY ATRAKCYJNE DLA TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- LASY O OGRANICZONEJ PRZYDATNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
- CIĘKI WODNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 PRADOLINA RZeki BIEBRZY
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO MIĘDZY BIEBRZĄ A WISSĄ
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI ŚREDNIO WYNOŚY 1%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WIEKSZE I WYNOŚY 10%
- OBSZARY ZAGROŻONE PODWYŻSZONYM ZWIERCIADŁEM WÓD GRUNTOWYCH, I OBSZARY WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ORGANICZNYCH LUB MINERALNYCH ZAWIERAJĄCYCH DUŻY UDZIAŁ DROBNYCH FRAKCJI
- ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KRSZYWA NATURALNEGO

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- DROGI PUBLICZNE (KD)
- WOJEWÓDZKA
- POWIATOWE
- GINNE - GŁÓWNE
- GINNE - PROJEKTOWANE
- GINNE - POZOSTAŁE
- STACJA PALIW

KLASY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ ICH HIERARCHIA

- Z ZBIORCZE
- L LOKALNE
- D DOJAZDOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- UJĘCIA WODY
- GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANE
- MIEJSCOWOŚCI DO OBJĘCIA SIECIĄ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ELEKTROENERGETYKA
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15 / 0,4 kV
- LINIE NAPIĘTIETRZNE 15 kV
- ELEKTROWNIE WODNE - PROJEKTOWANE
- GAZ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STACJĄ REDUKCYJNĄ
- TELEKOMUNIKACJA
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ SZKIELETOWA
- ISTNIEJĄCE WĘZŁY DYSTRYBUCYJNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ DYSTRYBUCYJNA

GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE

- MIEDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY EURO VELO R11
- ŚCIEŻKA EDUKACYJNA "BIAŁY GRĄD"
- ŻÓŁTY SZLAK PIESZY
- SAMOCHOĐOWY
- SZLAKI KAJAKOWE
- MIEJSCA OBSŁUGI TURYSTÓW - PROJEKTOWANE
- POLE BIWAKOWE
- WIEŻA WIDOKOWA

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

(W TYM GRANICE, OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

- BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY
- GRANICE BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- PROJEKTOWANA GRANICA POWIĘKSZENIA BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OTULINY BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ
- ŚCISŁA
- CZYNNA
- KRAJOBRAZOWĄ

NATURA 2000

- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "OSTOJA BIEBRZAŃSKA" (PLB 200006)
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLIŚK "DOLINA BIEBRZY" (PLH 200008)
- KRAJOVA SIEĆ EKOLOGICZNA
- UZUPEŁNIAJĄCY KORYTARZ EKOLOGICZNY KpN-1B PUSZCZA PISKA
- "DOLINA BIEBRZY ŚRODKOWY"
- (ELEMENT KRAJOWEJ I REGIONALNEJ SIECI EKOLOGICZNEJ)
- OBSZAR WĘZŁOWY GKP-1 DOLNA BIEBRZY
- (ELEMENT KRAJOWEJ I REGIONALNEJ SIECI EKOLOGICZNEJ)
- OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH
- OBSZARY PODATNE NA EROZJĘ POWIERZCHNIOWĄ GLEB ZE WZGLĘDU NA DUŻE NACHYLENIE ZBOCZY WYDNY
- WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE

ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU I ICH OTOCZENIE

- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENU CZĘŚCI MIASTA RADZIŁÓW (ŚREDNIOWIECZNY UKŁAD MIASTA)
- CMENTARZA / MOGIŁY LUDNOŚCI ŻYDOWSKIEJ
- CMENTARZA RZYMSKO - KATOLICKIEGO
- KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
- ZAŁOŻENIA DWORSKO - OGRODOWEGO (ZESPÓŁU)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- DWÓR
- KOŚCIOŁ PARAFIALNY
- PLEBANIA
- DOM / CHATA / BUDYNEK MIESZKALNY
- CMENTARZ

OCHRONA PLANISTYCZNA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B1
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B2
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI
- ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA NA OBSZARZE

POLITYKA INWESTYCYJNA I LOKALIZACYJNA GMINY

- MIEJSCOWOŚCI PREDYSPONOWANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (USŁUGI WIELOFUNKCYJNE, PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYN, PRZETWÓRSTWO ROLNE)
- MIEJSCOWOŚCI ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I KULTUROWYCH
- MIEJSCOWOŚCI Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYCZNĄ
- CENTRUM OBSŁUGI TURYSTÓW
- PUNKTY OBSŁUGI TURYSTÓW
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 7.07.1994 r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 27.03.2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH PODJĘTO UCHWAŁY WS. SPORZĄDZENIA PLANU LUB ZMIANY PLANU
- GRANICE OBSZARÓW DOPUSZCZAJĄCYCH LOKALIZACJĘ FARM ELEKTROWNI WIAŁOWYCH WRAZ Z ICH STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I UŻYTKOWANIU TERENU

SIEĆ OSADNICZA

- OŚRODEK GMINNY
- MIEJSCOWOŚCI WSPOMAGAJĄCE OŚRODEK GMINNY W OBSŁUDZE LUDNOŚCI I ROLNICTWIE
- MIEJSCOWOŚCI Z USŁUGAMI ELEMENTARNYMI
- POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

DOMINUJĄCE FUNKCJE W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH GMINY

- KULTUROWA
- TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWA
- USŁUGOWE
- OBSŁUGI ROLNICTWA I LEŚNICTWA

STREFY FUNKCYJNALNO PRZESTRZENNE

- GRANICA MIĘDZY STREFĄ WSCHODNIĄ I ZACHODNIĄ
- STREFA WSCHODNIA
- STREFA ZACHODNIA

RYSunek studiUm SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ
POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBu GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

