

SPIS TREŚCI

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Str.
ROZDZIAŁ I. WSTĘP		1
1.	DANE OGÓLNE	1
2.	PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU GMINY RADZIŁÓW	2
3.	CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW	5
1)	Cele rozwoju gminy	5
2)	Kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy	6
4.	KIERUNKI DZIAŁAŃ I ZADANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W CELU REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	7
ROZDZIAŁ II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO		8
1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY	8
1)	Rozwój demograficzny	8
2)	Osadnictwo	9
3)	Kierunki rozwoju funkcji miejscowości Radziłów oraz jednostek osadniczych	9
4)	Struktura funkcjonalna gminy	11
5)	Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania	11
a)	Struktura przestrzenna	11
b)	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej	12
c)	Kierunki rozwoju przestrzennego w strefie I (wschodniej)	12
d)	Kierunki rozwoju przestrzennego w strefie II (zachodniej)	15
2.	KIERUNKI ZMIAN W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW	17
3.	AUDYT KRAJOBRAZOWY	20
ROZDZIAŁ III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY		20
1.	USTALENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE	20
2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	21
1)	Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej	21
2)	Kierunki i zasady rozwoju gospodarczego i tereny rozwojowe	25
3)	Kierunki i zasady zagospodarowania terenów wypoczynkowych i turystycznych	27
4)	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów	30
3.	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ	42
4.	ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	45
5.	OBSZARY/TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	47
ROZDZIAŁ IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK		49
1.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	49
2.	OCHRONA PRZYRODY	57

3.	OCHRONA KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	60
4.	WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH	61
ROZDZIAŁ V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		62
1.	USTANOWIENIE OCHRONY OBIEKTÓW I OBSZARÓW POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW	62
2.	INNE ZABYTEKI NIERUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	65
3.	WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTEKÓW	66
4.	USTANOWIENIE OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	66
	1) Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków	66
	2) Zabytki (stanowiska) archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)	67
	3) Obszary o walorach zabytkowych i obszary mające znaczenie ze względu na ochronę ekspozycji i otoczenia zabytku – ochrona planistyczna	67
5.	WYTYCZNE OKREŚLENIA ZASAD OCHRONY ZABYTEKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW I OBOWIĄZUJĄCH STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	69
6.	ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW, WYNIKAJĄCE Z REGULACJI PRAWNYCH	70
7.	ZALECENIA DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	74
8.	WSKAZANIE TERENÓW, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UWZGLĘDNIAJĄCE PROGRAM OCHRONY, REWALORYZACJI I REWITALIZACJI TYCH TERENÓW	76
9.	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY RADZIŁÓW W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	76
ROZDZIAŁ VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		77
1.	WYKORZYSTANIE I ROZWIJANIE POTENCJAŁU ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW ORAZ KOORDYNACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH	77
2.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	78
	1) Droga wojewódzka	79
	2) Drogi powiatowe	80
	3) Drogi gminne	81
	4) Standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych	82
	5) Zaplecze motoryzacji	84
	6) Szlaki turystyczne	84
	7) Ścieżki rowerowe	84
	8) Komunikacja zbiorowa (publiczna)	85
3.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	85
	1) Zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej	85
	2) Zaopatrzenie w wodę	86
	3) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	87
	4) Gazownictwo	88
	5) Zaopatrzenie w ciepło	89
	6) Elektroenergetyka	89
	7) Telekomunikacja	90

	8)	Gospodarka odpadowa	91
	9)	Kierunki polityki gminy w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej	92
	10)	Zapewnienie warunków do ochrony ludności na wypadek wojny	93
4.		WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH	94
		ROZDZIAŁ VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO OZNACZENIU LOKALNYM	95
		ROZDZIAŁ VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO	98
		ROZDZIAŁ IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	100
		ROZDZIAŁ X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	101
		ROZDZIAŁ XI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	103
	1.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	103
	2.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	106
		ROZDZIAŁ XII. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	108
	1.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	108
	2.	OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	109
		ROZDZIAŁ XIII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	110
		ROZDZIAŁ XIV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120)	110
		ROZDZIAŁ XV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	110
	1.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ	110
	2.	OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I REWITALIZACJI	111
	3.	OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI	111
	4.	OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI	112
		ROZDZIAŁ XVI. OBSZARY ZDEGRADOWANE	113

ROZDZIAŁ XVII. POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE	113
ROZDZIAŁ XVIII. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA	114
ROZDZIAŁ XIX. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	114
ROZDZIAŁ XX. WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SAMORZĄDEM WOJEWÓDZTWA I SĄSIEDNIMI GMINAMI	116
ROZDZIAŁ XXI. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, WPŁYWU UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY, ORAZ BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA TE KIERUNKI	117
LITERATURA	125
1. AKTY PRAWNE	125
2. DOKUMENTY STRATEGICZNE	125
3. ŹRÓDŁA INTERNETOWE	127
4. INNE ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANYCH W OPRACOWANIU	127
5. SPIS TABEL	128